CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 247/TB-THADS.KV2	*An Giang, ngày 05 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Bản án số 26/2025/DS-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1002/PD/CTTĐG ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 83/TB-DTN ngày 04 tháng 02 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 295,0m^2 (Trong đó mục đích sử dụng đất ở đô thị diện tích 96m^2, đất trồng cây lâu năm diện tích 199m^2, thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 72 (nay là tờ bản đồ số 353), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 887 – 2025 (187-353) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh đặc khu Phú Quốc cấp ngày 10/9/2025, địa chỉ thửa đất: Khu phố 8 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 403694, số vào sổ cấp GCN: CH 06298 do

Uỷ ban nhân dân huyện Phú Quốc (nay là đặc khu Phú Quốc) cấp ngày 05/6/2015 cho bà Lê Ngọc Yến đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà trọ 1 trệt 1 gác diện tích 188,4m^2;

+ Nhà vệ sinh trong nhà trọ và gác diện tích 4,31m^2;

+ Dãy trọ 09 phòng diện tích 119,25m^2;

+ Nhà vệ sinh trong phòng dãy trọ 09 phòng diện tích 17,55m^2;

+ Mái che diện tích 28,4m^2.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 04/03/2026 đến hết ngày 06/03/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang tại Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.216.268.400đ (Bảy tỷ hai trăm mười sáu triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 600.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/03/2026).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/3/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong

trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898) (Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

(Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT: 0297.3898986 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022)).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Trâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Trâm